

**COMUNE DI MORETTA
REGIONE PIEMONTE.**

**CATALOGO
DEI BENI CULTURALI ARCHITETTONICI**

Individuazione, tutela e valorizzazione dei Beni Culturali architettonici nell'ambito comunale
(Legge Regionale 14 marzo 1995, n.35)

SCHEDA

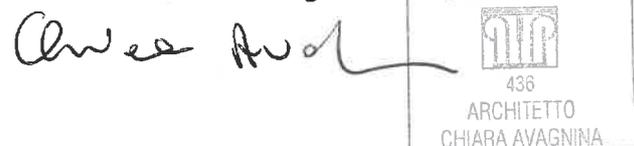
Periodo rilievo: 2002

Aprile 2003

I rilevatori incaricati:

Dott. Arch. Giorgio Rossi

Dott. Arch. Chiara Avagnina



L.R. 35/95

Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda R0355897

LOCALIZZAZIONE

Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE

Indirizzo via Santuario n.i 20/22/24, via Grioglio n.2
Foglio catastale 12
Data foglio 1939
Particelle 64

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione Fabbrica

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico
Pianura

CRONOLOGIA

Datazione Sec. XX
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali

1) Restauro e risanamento conservativo

Datazione

1) 2002

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio di forma angolare (fronteggiante una piazzetta ed una via) a due piani fuori terra con muratura in mattoni rivestita da intonaco con effetto







L.R. 35/95
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda R0355898

LOCALIZZAZIONE

Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE

Indirizzo via Grioglio
Foglio catastale 12
Data foglio 1939
Particelle 314

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione Fabbrica

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico
Pianura

CRONOLOGIA

Datazione Secc. XV-XVIII
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali
Datazione

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio di forma rettangolare a tre piani fuori terra con muratura portante in mattoni e copertura a due falde con orditura in legno e soprastante manto di coppi. L'edificio si affaccia sulla via con una torretta a pianta leggermente rettangolare, alta cinque piani fuori terra, in muratura intonacata. La sommità della torre è coperta con un tetto a quattro falde sorretto da una struttura in legno raccordata, senza sporto, ai muri perimetrali tramite una cornice di

Qualifica: Architetti
Ruolo: Rilevatori incaricati

Data di compilazione 2002









L.R. 35/95
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda R0355899

LOCALIZZAZIONE

Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE

Indirizzo via Santuario n° 23/25
Foglio catastale 12
Data foglio 1939
Particelle 257

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione VILLA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Villa
Qualificazione Con giardino

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico
Pianura

CRONOLOGIA

Datazione sec. XIX
Motivazione 1) Tradizione orale

Trasformazioni principali
Datazione

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO
Impianto strutturale

Edificio a pianta rettangolare con due piani fuori terra, muratura portante apparentemente a mattoni, copertura con tetto a padiglione con orditura in legno raccordata ai muri perimetrali tramite un cornicione a sbalzo costituente coronamento e decorazione. Il manto di coperta è a coppi. Interessante il "timpano" innalzato a metà del fronte principale su via.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A padiglione

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO
Mediocre

Note sullo stato di conservazione

L'edificio, da molto tempo è disabitato, presenta sul fronte via alcune lesioni che suggeriscono di non dilazionare un'attenta indagine statica. Parimenti sono urgenti interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione a tutto il complesso, compreso il muro di recinzione e gli ingressi monumentali.

UTILIZZAZIONI

Uso originale residenziale
Uso attuale residenziale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 191030

Fotografie

- 1) colori 2) colori 3) colori 4) colori
- 1) Veduta d'insieme dell'edificio
- 2) Veduta d'insieme dell'edificio
- 3) Particolare della facciata su via
- 4) Particolare del cancello in ferro
- 1) 31A - rullino A 2) 25A - rullino A 3) 27A - rullino A 4) 26A - rullino A

OSSERVAZIONI

Edificio particolarmente interessante che ripropone le linee sobrie proprie degli edifici pubblici della seconda metà dell'ottocento conservati fino al primo terzo del XX secolo. Particolare è il fronte evidenziato da un timpano in cui si apre un'ampia finestratura curvilinea e tutti gli elementi decorativi: cornici marcapiano, finte architetture (finestre) e nel complesso l'intera partitura del fronte con le finestre alleggerite da archi (al piano terra) e semplicemente incorniciate al primo. Molti i particolari architettonici da conservare dalla bandierina metallica segna vento sul tetto ai cancelli in ferro battuto, etc. Anche degno di interesse per l'unitarietà del complesso è il muro di recinzione in cui si aprono i due "importanti" passi carrai simmetrici. Sarebbe interessante poter ritrovare il nome del progettista.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore: Giorgio Rossi e Chiara Avagnina
Qualifica: Architetti
Ruolo: Rilevatori incaricati

Data di compilazione: 2002

OGGETTO DEL CENSIMENTO PORTONE

I CARATTERI TIPOLOGICI COSTRUTTIVI E DECORATIVI DEGLI EDIFICI

Numero Scheda R0355917
Tipo Scheda A

Classe ELEMENTI ACCESSORI ATTREZZATURE ESTERNI
Tipologia Cancellata
Qualificazione

CRONOLOGIA
Datazione Sec. XIX
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali
Datazione

DATI TECNICI
Materiali e Tecnica Ferro battuto

Eventuali indicazioni sulla tecnica
Manufatto realizzato in ferro battuto con elementi strutturali in acciaio (sbarre tonde, lame piatte, profilati sagomati (ad "L" etc.) e quadri pieni), elementi decorativi in ghisa stampata (puntazze) o tornita (rondelle copri giunto) e lamiera di ferro (chiusura della parte bassa). Realizzazione lineare con volute in lama di ferro piegata a caldo.

UTILIZZAZIONI
Usò originale chiudere l'accesso carraio
Usò attuale chiudere l'accesso carraio

DATI ANALITICI
Descrizione essenziale dell'oggetto
Il cancello, a due ante, è retto e contenuto da due pilastri in muratura a forte sezione quadrata sormontati da capitelli di pietra con "boccia" sommitale. Contrariamente alla tipologia prevalente, solo la parte inferiore (dall'altezza della serratura in giù) è stata resa cieca per impedire l'accesso degli animali e non, come comunemente accadeva, per impedire la vista all'interno della proprietà. Il manufatto è realizzato con una triplice struttura portante trasversale (filo inferiore al piede, all'altezza della serratura e alla conclusione sommitale) che "lega" le sbarre verticali che sono concluse e contenute lateralmente da due elementi di cornice. Il disegno è molto semplice e lineare con l'unico vezzo delle due volute a spirale che costituiscono l'elemento di legame e conclusione superiore delle sbarre verticali terminante con puntazze di ghisa stampata.

Iscrizioni (trascrizione)

Stemmi, emblemi, marchi (descrizione)

STATO DI CONSERVAZIONE
Mediocre

Osservazioni sullo stato di conservazione
Questi due cancelli non hanno avuto, da molti anni, alcuna manutenzione e quindi appaiono arrugginiti. In particolare la lamiera di tamponamento, specie nella sua parte ormai a contatto con il terreno, è molto degradata ed

abbisognevole di restauro (o addirittura di sostituzione). Si suggerisce un'accurato intervento di restauro e ripristino funzionale.

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore: Giorgio Rossi e Chiara Avagnina

Qualifica: Architetti

Ruolo: Rilevatori incaricati

Data di compilazione 2002

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda

Motivazioni









L.R. 35/95

Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda R0355900

LOCALIZZAZIONE
Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE
Indirizzo via Po n° 76
Foglio catastale 12
Data foglio 1939
Particelle 617

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione PORTALE

Denominazione
Locale

Classe MONUMENTI (Elementi isolati)
Tipologia Portale
Qualificazione

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico
Pianura

CRONOLOGIA
Datazione Sec. XIX
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali
Datazione

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO
Impianto strutturale

Portale alto a "bandiera" con apertura archivoltata costruito in mattoni rossi. Lo zoccolo inferiore fino all'altezza del muro di recinzione è intonacato. La copertura è a coppi posati direttamente sull'architrave "allargato" da una decorazione a sbalzo realizzata in mattoni posati in modo aggettante.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma Semplice a falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO
Buono

Note sullo stato di conservazione

Lo stato di conservazione è buono in quanto è stato recentemente oggetto di un intervento conservativo.

UTILIZZAZIONI

Usò originale evidenziare un accesso carraio
Usò attuale evidenziare un accesso carraio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 191030

Fotografie

- 1) colori 2) colori 3) colori
- 1) Veduta d'insieme dell'elemento
- 2) Particolare del portale
- 3) Particolare del portale
- 1) 28A - rullino A 2) 29A - rullino A 3) 30A - rullino A

OSSERVAZIONI

Interessante esempio dei ricorrenti portali che un tempo a Moretta (e non solo) decoravano i passi carrai realizzati nei muri di cinta delle proprietà. Interessante è la presenza, sulla parte interna, attorno a tutto l'arco, di lunghi ferri terminanti con un tondo di completamento probabilmente disposti per reggere, in particolari occasioni, tende o drappi disposti appunto attorno all'arco. Interessante è ancora la presenza conservata della campanella a molla che fungeva da campanello.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore: Giorgio Rossi e Chiara Avagnina
Qualifica: Architetti
Ruolo: Rilevatori incaricati

Data di compilazione 2002







L.R. 35/95
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda R0355901

LOCALIZZAZIONE

Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE

Indirizzo via Balbis n° 17
Foglio catastale 12
Data foglio 1939
Particelle 300

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione PALAZZO

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Palazzo
Qualificazione Con giardino

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico
Pianura

CRONOLOGIA

Datazione Sec. XIX
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali

1) Manutenzione straordinaria al tetto e restauro del balcone

Datazione
1) 2000

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a pianta rettangolare con torretta e con muri perimetrali, in muratura di mattoni intonacata, a tre piani fuori terra, copertura semplice a falde con







L.R. 35/95
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda R0355902

LOCALIZZAZIONE

Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE

Indirizzo Via Balbis n °19
Foglio catastale 12
Data foglio 1939
Particelle 299

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione PORTALE

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Palazzo
Qualificazione

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico
Pianura

CRONOLOGIA

Datazione Sec.XIX
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali
Datazione

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO
Impianto strutturale

A pianta rettangolare con muratura portante in mattoni, a due piani fuori terra con copertura piana.

COPERTURE

Genere Piana

Forma A terrazza

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO
Buono

Note sullo stato di conservazione

Il complesso del portale è in discreto stato di conservazione, i serramenti necessiterebbero di un restauro.

UTILIZZAZIONI

Usò originale incorniciare il portone
Usò attuale incorniciare il portone

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 191030

Fotografie

- 1) colori 2) colori 3) colori
- 1) Fronte su via Balbis
- 2) Fronte su via Balbis
- 3) Particolare cornice di facciata
- 1) 36A - rullino A 2) 35A - rullino A 3) 1A - rullino B

OSSERVAZIONI

Interessantissime le decorazioni che incorniciano le finestre a fianco del portone. Particolare la balaustra aggettante sulla sommità del portale.

APPROFONDIMENTI

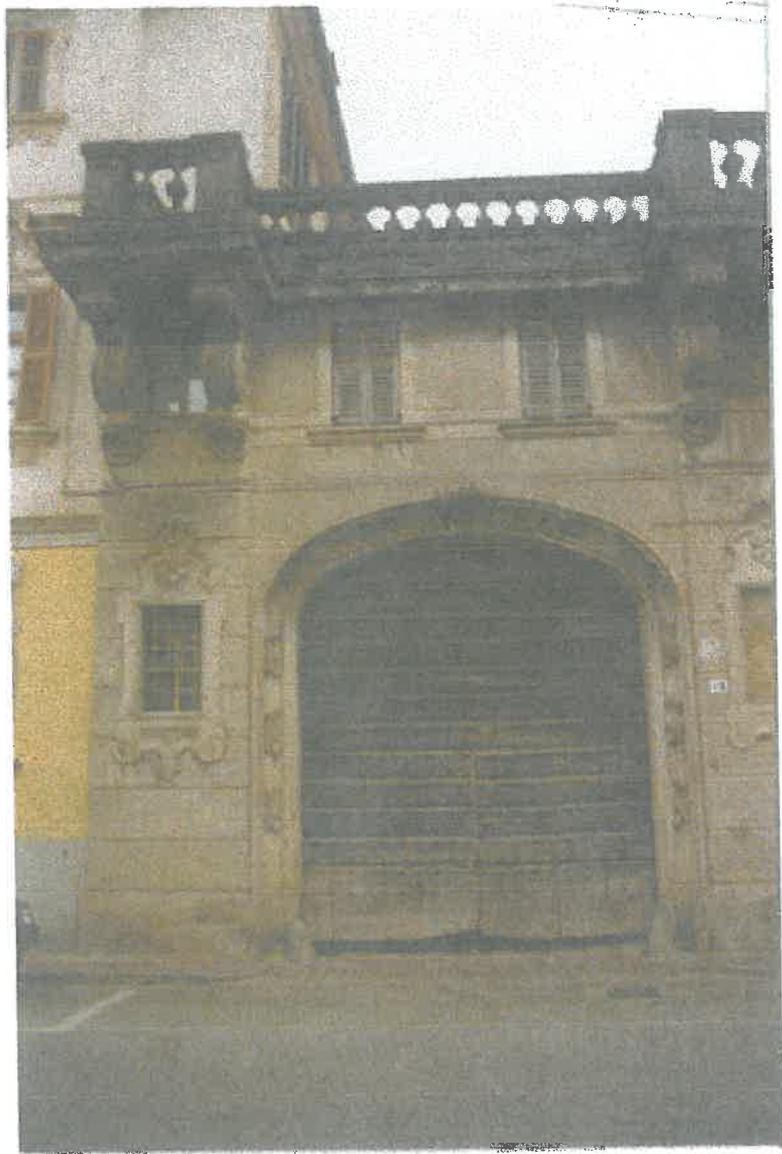
Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore: Giorgio Rossi e Chiara Avagnina
Qualifica: Architetti
Ruolo: Rilevatori incaricati

Data di compilazione 2002







L.R. 35/95
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda **R0355903**

LOCALIZZAZIONE

Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE

Indirizzo Via Balbis n° 23
Foglio catastale 12
Data foglio 1939
Particelle 512

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione PALAZZO

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione Fabbrica

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area urbana
Pianura

CRONOLOGIA

Datazione 1741
Motivazione 1) Iscrizione

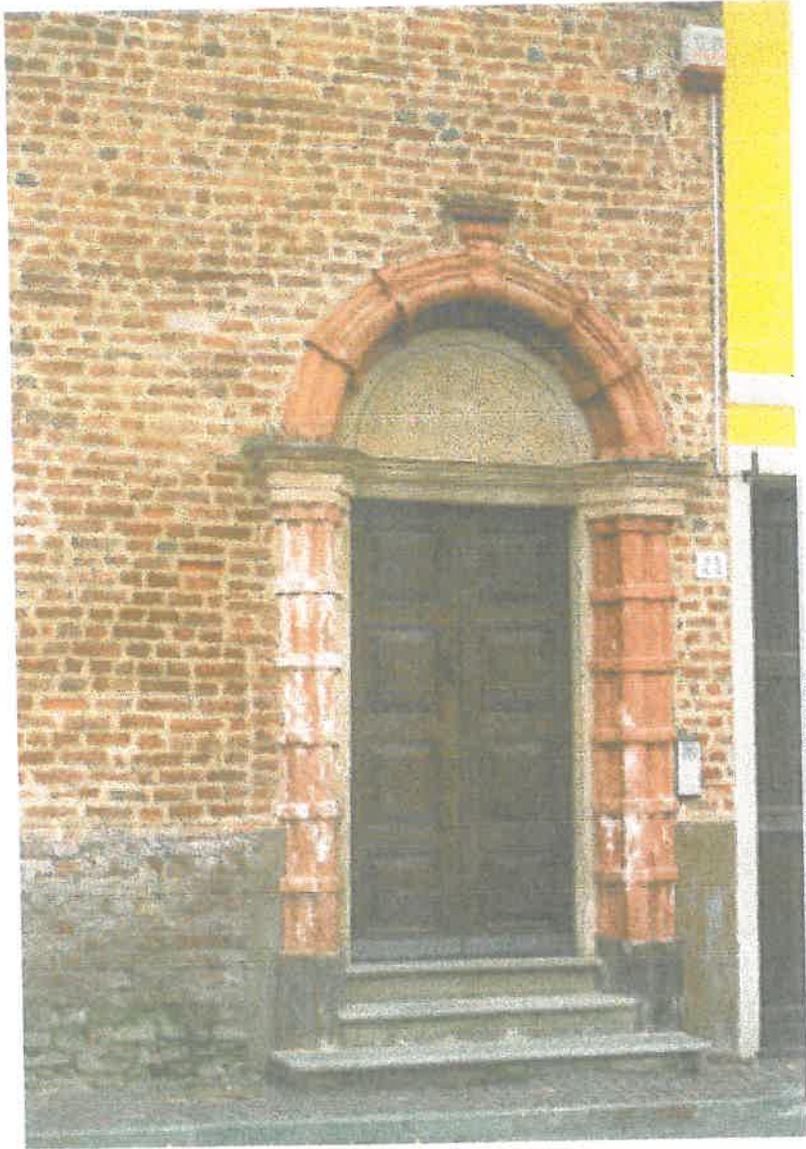
Trasformazioni principali
Datazione

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO
Impianto strutturale

Edificio di forma rettangolare, a tre piani fuori terra (tre di cui uno rialzato sulla cantina seminterrata), con muri perimetrali in mattoni lasciati a vista, copertura con tetto semplice a due falde con orditura in legno e manto in coppi.







L.R. 35/95
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda R0355904

LOCALIZZAZIONE

Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE

Indirizzo Vicolo Porta Rossa n°10
Foglio catastale 12
Data foglio 1939
Particelle 297

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Villa
Qualificazione Con giardino

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area urbana
Pianura

CRONOLOGIA

Datazione Sec. XVIII
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali
Datazione

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a pianta a"C" con muratura in mattoni, a due piani fuori terra, con tetto con orditura in legno e copertura in coppi.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma A falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO
Buono

Note sullo stato di conservazione

L'edificio è in buono stato di conservazione, dovuto ad una puntuale manutenzione. Attualmente l'intonaco esterno è stato rimosso per provvedere alla sua sostituzione con altro "traspirante".

UTILIZZAZIONI

Usò originale residenziale

Usò attuale residenziale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 191030

Fotografie

1) colori 2) colori 3) colori 4) colori

1) Veduta del fabbricato da via

2) Fronti su cortile interno

3) Veduta del giardino

4) Particolare del balcone

1) 3A - rullino B 2) 5A - rullino B 3) 4A - rullino B 4) 6A - rullino B

OSSERVAZIONI

Edificio di due piani a linee sobrie ed essenziali ma non per questo meno interessante. La pianta dell'edificio è a "C" con una manica prolungata terminante con una piccola costruzione, estremamente interessante, sovrastato da una torretta a pianta quadrata sormontata a sua volta da un gazebo in metallo. Questo piccolo edificio conserva una decorazione esterna neoclassica che, ancorché ripresa in tempi abbastanza recenti, lo rende molto interessante e raro nel suo genere. Il complesso racchiude, con la sua pianta a "C", uno spazio esterno decorato con un'interessante pavimentazione a ciottoli "bianchi e blu" disposti a formare una scacchiera. Sobri ed essenziali anche gli elementi costruttivi quali le ringhiere in ghisa dei balconi, i modiglioni in pietra, etc. Infine molto interessante è anche il giardino - parco ricco di alberi rari e molto ben conservato con intelligenza e cura dai proprietari.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda

Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore: Giorgio Rossi e Chiara Avagnina

Qualifica: Architetti

Ruolo: Rilevatori incaricati

Data di compilazione 2002









L.R. 35/95

Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda R0355905

LOCALIZZAZIONE

Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE

Indirizzo Vicolo Porta Rossa n°10
Foglio catastale 12
Data foglio 1939
Particelle 495

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione VILLA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Villa
Qualificazione Con giardino

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area urbana
Pianura

CRONOLOGIA

Datazione Secc. XVIII-XIX
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali
1) Manutenzione e restauro

Datazione
1) 1996

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a pianta quadrata, a due piani fuori terra, con torretta che si innalza sul tetto impostata su di un angolo (S.O.) del fabbricato. La muratura è in mattoni, la copertura dell'edificio è realizzata con orditura in legno

(terminante pressochè a filo del fabbricato) su cui appoggiano i coppi, quella della torretta è a gazebo in metallo.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A padiglione

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Ottimo

Note sullo stato di conservazione

L'edificio è in ottimo stato di conservazione in tutte le sue parti visibili.

UTILIZZAZIONI

Uso originale residenziale
Uso attuale residenziale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 191030

Fotografie

- 1) colori 2) colori 3) colori
- 1) Veduta d'insieme dell'edificio
- 2) Veduta d'insieme dell'edificio
- 3) Veduta d'insieme dell'edificio
- 1) 7A - rullino B 2) 8A - rullino B 3) 17 - rullino C

OSSERVAZIONI

L'edificio è complessivamente interessante per la sua impostazione architettonica (torretta costruita sui muri d'angolo, scaletta esterna di accesso al primo piano, partizione delle aperture, etc.) Molto curiosa anche la decorazione pittorica neoclassica (probabilmente rifatta in anni abbastanza recenti) con effetti a "trompe l'oeil".

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

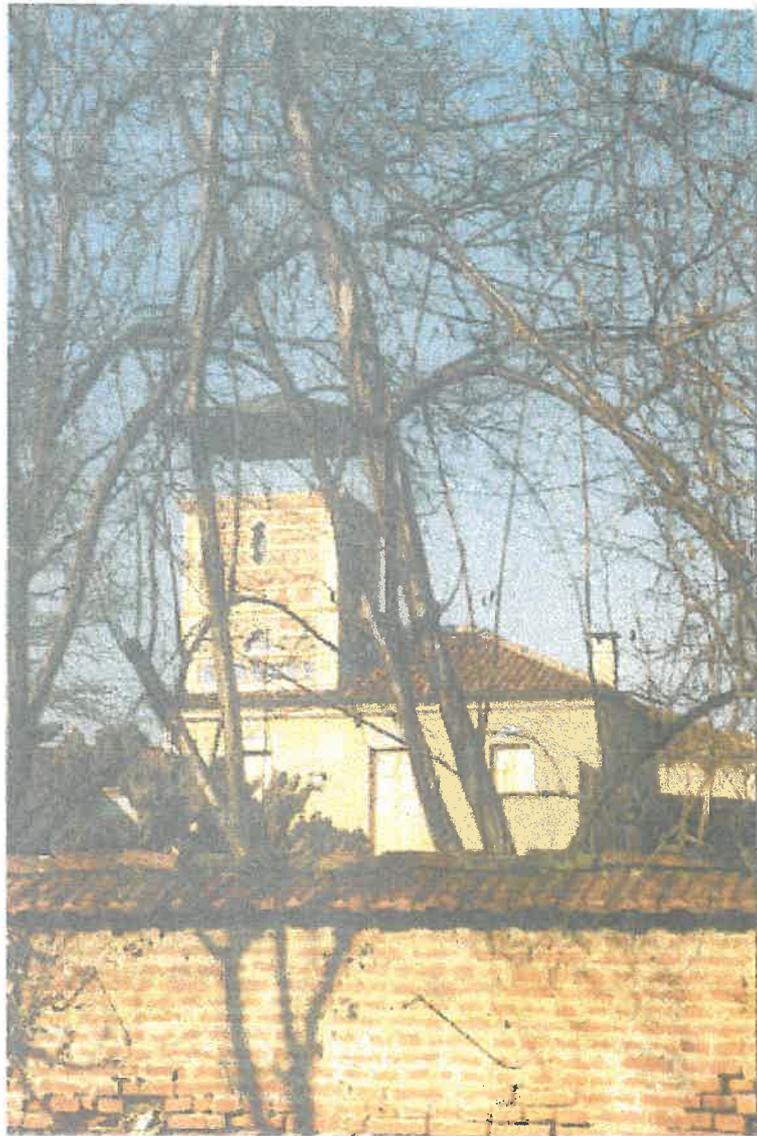
COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore: Giorgio Rossi e Chiara Avagnina
Qualifica: Architetti
Ruolo: Rilevatori incaricati

Data di compilazione 2002







L.R. 35/95
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda R0355906

LOCALIZZAZIONE

Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santuario n°8
Foglio catastale 12
Data foglio 1939
Particelle 71

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione Fabbrica

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico
Pianura

CRONOLOGIA

Datazione Secc. XVIII-XIX
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali
1) Sistemazione facciate

Datazione
1) 2001

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a pianta rettangolare a due piani fuori terra ed uno seminterrato già aperto sul canale, oggi coperto, che contornava il castello. Struttura in muratura portante, copertura a padiglione, interrotta a filo muro, con manto in coppi ed abbaino sul lato verso via Santuario.







L.R. 35/95
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda R0355907

LOCALIZZAZIONE

Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE

Indirizzo Via Santuario n°3/5/7/9/11
Foglio catastale 12
Data foglio 1939
Particelle 653/654/632/245/244

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione Porticata

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico
Pianura

CRONOLOGIA

Datazione Sec. XVIII
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali
Datazione

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO
Impianto strutturale

Edificio a pianta rettangolare, con portico posteriore su via, costruito con muratura in mattoni a due piani fuori terra (di cui quello inferiore sollevato sulle cantine sottostanti, con tetto a falde con orditura in legno coperta in coppi sporgente dal filo del fabbricato.

COPERTURE

Genere A tetto

Forma

A falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO
Buono

Note sullo stato di conservazione

L'edificio si presenta in buono stato di conservazione sia nella parte direttamente su via che in quella porticata.

UTILIZZAZIONI

Uso originale residenziale - commerciale
Uso attuale residenziale-commerciale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 191030

Fotografie

- 1) colori 2) colori 3) colori
- 1) Veduta d'insieme dell'edificio
- 2) Particolare dell'ingresso del porticato
- 3) Particolare dell'edificio
- 1) 21 - rullino C 2) 23 - rullino C 3) 22 - rullino C

OSSERVAZIONI

Edificio facente parte di un vasto corpo di edifici identificabili come "complesso del Castello" di cui costituiva una pertinenza con le abitazioni della servitù e dei mezzadri, la Cappella, i granai, il deposito delle carrozze e le scuderie. Questa parte, più vicina al Castello e confinante con la Cappella, era posteriormente, su via, porticata con un "alto" portico sopraelevato sopra le cantine e verso via. La porzione di testata, verso il Municipio e la piazza di Via Santuario, fu già sede, fino ad anni abbastanza recenti, del "magazzino della società agricola operaia" di cui conserva l'iscrizione in un arco del portico.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore: Giorgio Rossi e Chiara Avagnina
Qualifica: Architetti
Ruolo: Rilevatori incaricati

Data di compilazione 2002







L.R. 35/95
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda R0355908

LOCALIZZAZIONE

Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE

Indirizzo Via Diodato Pallieri n°12/14/16
Foglio catastale 12
Data foglio 1939
Particelle 79

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione Fabbrica

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico
Pianura

CRONOLOGIA

Datazione Sec. XX
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali
Datazione

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO
Impianto strutturale

Edificio a pianta rettangolare a due piani fuori terra con struttura in muratura portante. Copertura a padiglione con orditura lignea e manto in coppi. Tetto sporgente a "pantalera" oltre la muratura esterna.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A padiglione

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO
Mediocre

Note sullo stato di conservazione

L'edificio è in mediocre stato di conservazione. Necessiterebbe di lavori di manutenzione volti soprattutto al risanamento dello zoccolo aggredito da fenomeni di risalita capillare: utile per migliorare la situazione l'eliminazione dello zoccolo in piccoli pezzi di pietra squadrati, aggiunto in anni relativamente recenti.

UTILIZZAZIONI

Uso originale residenziale
Uso attuale residenziale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 191030

Fotografie

- 1) colori 2) colori 3) colori
- 1) Veduta d'insieme dell'edificio
- 2) Particolare della facciata principale
- 3) Particolare dei serramenti in facciata
- 1) 28A - rullino C 2) 28 - rullino C 3) 29A - rullino C

OSSERVAZIONI

Edificio architettonicamente semplice ma non casuale, ripete canoni propri dell'architettura di inizio secolo XX. Interessante l'insieme compositivo porta d'ingresso, finestre e balcone soprastante. Tipologicamente interessanti il portoncino d'ingresso con sopra luce vetrato, il balcone, ringhiera ed inferriate semplici; queste ultime rileggono il modulo "a sporgere" che permetteva la fista laterale su tutta la facciata. Consigliata, anche per motivi estetici la rimozione dello zoccolo in mosaico di pietra e la sua sostituzione con uno più probabile in intonaco liscio o bocciardato.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore: Giorgio Rossi e Chiara Avagnina
Qualifica: Architetti
Ruolo: Rilevatori incaricati

Data di compilazione 2002







L.R. 35/95
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda R0355909

LOCALIZZAZIONE

Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE

Indirizzo Via Diodato Pallieri n°1/3/5 e P.zza Umberto I
Foglio catastale 12
Data foglio 1939
Particelle 75

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione PALAZZO

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI CIVILI
Tipologia Municipio
Qualificazione Uso civico

PROPRIETA' Ente locale

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico
Pianura

CRONOLOGIA

Datazione Secc. XVIII-XIX
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali
1) Manutenzione ordinaria

Datazione
1) 1999

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a pianta rettangolare a tre piani fuori terra con portico "alto" (comprendente il piano terra ed il primo) tripartito sul fronte verso piazza Umberto I. Struttura in muratura portante, tetto a padiglione con

orditura lignea poco sporgente oltre i muri perimetrali poggiante su di un cornicione retto da mensoline; manto di copertura in coppi.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A padiglione

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Ottimo

Note sullo stato di conservazione

L'edificio è in ottimo stato di conservazione grazie ai puntuali lavori di manutenzione ordinaria.

UTILIZZAZIONI

Uso originale municipio
Uso attuale municipio

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 191030

Fotografie

- 1) colori 2) colori 3) colori
- 1) Facciata principale dell'edificio
- 2) Facciata laterale dell'edificio
- 3) Particolare del portoncino laterale
- 1) 4A - rullino E 2) 33A - rullino C 3) 26A - rullino C

OSSERVAZIONI

Edificio di impianto semplice ma con fronte piazza arricchito dall'alto portico tripartito ad archi. Decoro a bugnato e balcone centrale. Interessante l'ingresso laterale con portoncino in legno a disegno tipico semplice e ricorrente ma ben conservato.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore: Giorgio Rossi e Chiara Avagnina
Qualifica: Architetti
Ruolo: Rilevatori incaricati

Data di compilazione 2002







L.R. 35/95

Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda R0355910

LOCALIZZAZIONE

Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE

Indirizzo Via Diodato Pallieri n°18
Foglio catastale 11
Data foglio 1939
Particelle 221

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione Fabbrica

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico
Pianura

CRONOLOGIA

Datazione Secc. XIX-XX
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali
Datazione

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO
Impianto strutturale

Edificio a pianta rettangolare a tre piani fuori terra, compreso il locale sottotetto. Struttura in muratura portante con copertura elaborata a falde ad orditura lignea e manto in tegole.

COPERTURE
Genere

A tetto

Forma

A falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Buono

Note sullo stato di conservazione

L'edificio risulta in ben conservato in tutte le sue parti.

UTILIZZAZIONI

Uso originale residenziale

Uso attuale residenziale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 191030

Fotografie

1) colori 2) colori 3) colori

1) Veduta d'insieme dell'edificio

2) Facciata principale dell'edificio

3) Facciata laterale dell'edificio

1) 30A - rullino C 2) 32A - rullino C 3) 31A - rullino C

OSSERVAZIONI

L'edificio è interessante sia per la tipologia architettonica, non proprio tipica del luogo ma "importata" e caratteristica di questo tipo di case con sottotetto abitabile, che per le decorazioni pittoriche ed in basso rilievo che vogliono richiamare le strutture in legno da cui la tipologia deriva.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda

Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore: Giorgio Rossi e Chiara Avagnina

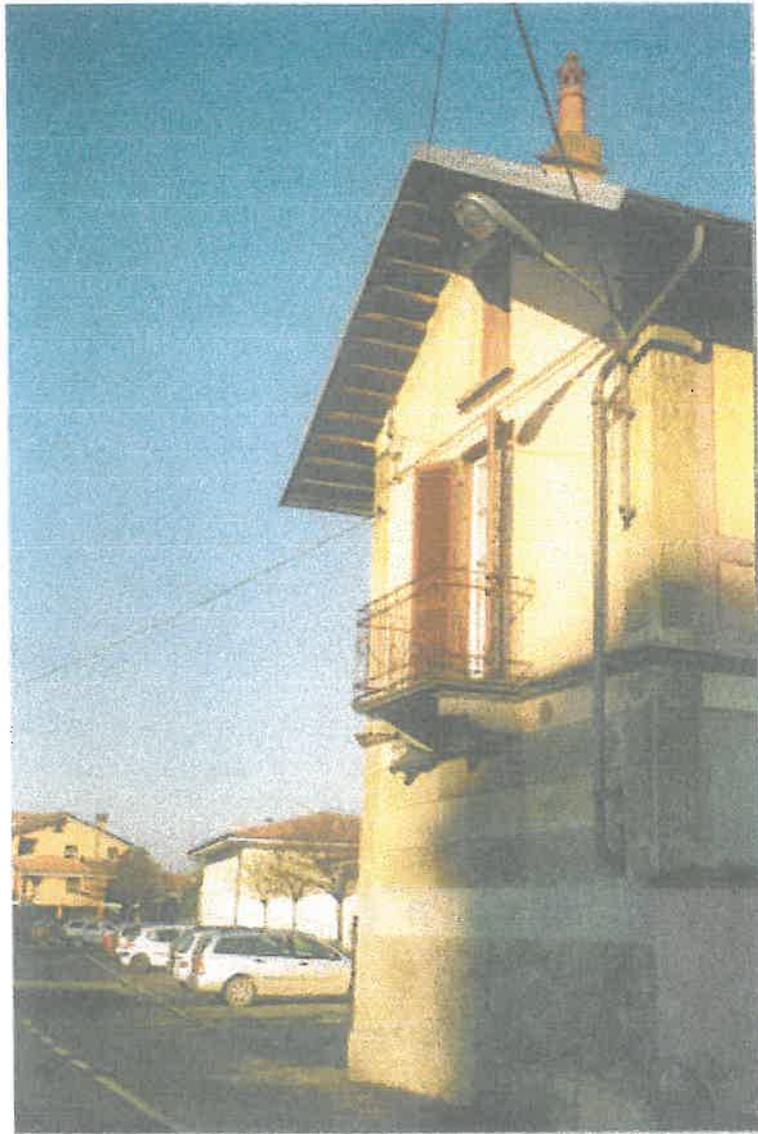
Qualifica: Architetti

Ruolo: Rilevatori incaricati

Data di compilazione 2002







L.R. 35/95

Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda R0355911

LOCALIZZAZIONE

Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE

Indirizzo Vicolo Monviso n°2/4
Foglio catastale 12
Data foglio 1939
Particelle 302

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione A loggiato

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico
Pianura

CRONOLOGIA

Datazione Secc. XVIII-XIX
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali
1) Manutenzione straordinaria

Datazione
1) 2000

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO
Impianto strutturale

Edificio a pianta rettangolare a due piani fuori terra, di cui il primo rialzato sulle cantine seminterrate, loggiati a mezzogiorno verso il cortile







L.R. 35/95
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda **R0355912**

LOCALIZZAZIONE

Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE

Indirizzo Via San Rocco n°36/38
Foglio catastale 12
Data foglio 1939
Particelle 731

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione Fabbrica

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico
 Pianura

CRONOLOGIA

Datazione Secc. XVII-XVIII
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali
Datazione

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO

Impianto strutturale

Edificio a pianta rettangolare disposto in modo perpendicolare rispetto alla via (parallelo all'asse E-O) a tre piani fuori terra con semplice torretta verso strada, realizzato con struttura in muratura portante. Copertura a falde con orditura in legno a sporgere e manto in coppi.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO
Mediocre

Note sullo stato di conservazione

L'edificio, ancorchè in buon stato di conservazione strutturale, necessiterebbe di lavori di ordinaria manutenzione.

UTILIZZAZIONI

Uso originale	residenziale
Uso attuale	residenziale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 191030

Fotografie

- 1) colori 2) colori 3) colori 4) colori
- 1) Fronte su via
- 2) Fronte su cortile interno
- 3) Particolare del portale d'ingresso 4) Particolare del portone d'ingresso
- 1) 35A - rullino C 2) 0A - rullino D 3) 1A - rullino D 4) 36A - rullino C

OSSERVAZIONI

Edificio molto interessante in quanto ancor poco manomesso e ricco di elementi architettonici pregevoli ben conservati (in particolare i molti camini) che si sviluppa con la facciata più lunga lungo il cortile interno ove un lungo balcone "di ringhiera" percorre tutto il primo piano. Pregevole la recinzione su via con il portoncino d'ingresso a luce superiore evidenziato da un portale in cotto decorativamente molto bello ed il portone carraio archivoltato.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore: Giorgio Rossi e Chiara Avagnina
Qualifica: Architetti
Ruolo: Rilevatori incaricati

Data di compilazione 2002

OGGETTO DEL CENSIMENTO PORTALE
I CARATTERI TIPOLOGICI COSTRUTTIVI E DECORATIVI DEGLI EDIFICI

Numero Scheda R0355918
Tipo Scheda A

Classe ELEMENTI DI FINITURA ESTERNI
Tipologia Portale
Qualificazione

CRONOLOGIA
Datazione Secc. XVII-XVIII
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali
Datazione

DATI TECNICI
Materiali e Tecnica mattoni sagomati

Eventuali indicazioni sulla tecnica

La tecnica è quella classica degli elementi decorativi realizzati con la composizione di elementi sagomati di cotto. Rimarchevole e curioso l'architrave sagomato a doppio archetto con appoggio centrale "appeso". Questo elemento "appeso" era realizzato "agganciando", con un elemento metallico, il peduccio sospeso, direttamente alla chiave dell'archetto semicircolare superiore di scarico del voltino.

UTILIZZAZIONI
Uso originale incorniciare il portone
Uso attuale incorniciare il portone

DATI ANALITICI

Descrizione essenziale dell'oggetto

Due semplicissimi (e relativamente "poveri") alti piedritti sorreggono la cornice superiore di questo stretto ed alto portale. La cornice, realizzata con i consueti cotti sagomati, ingentilisce l'architrave conferendogli quasi, agli estremi laterali, una certa finta prospettiva. L'elemento di copertura realizzato con sottili lastre di pietra (quarzite?) è sorretto da un "architrave" curvilineo a triplo centro, retto da un arco semicircolare tamponato (all'interno del quale quanto resta dell'intonaco lascia intravedere una decorazione a trompe l'oeil rappresentante un'inferriata) al quale è "appesa" la sottostante decorazione conclusiva. Elemento molto nel complesso raro ed interessante.

Iscrizioni (trascrizione)
Stemmi, emblemi, marchi (descrizione)

STATO DI CONSERVAZIONE
Mediocre

Osservazioni sullo stato di conservazione

Discretamente ammalorato richiederebbe la scrostatura e ripulitura dei piedritti, il ripristino dell'intonaco e della decorazione a trompe l'oeil, la pulitura e consolidamento dei conci in cotto.

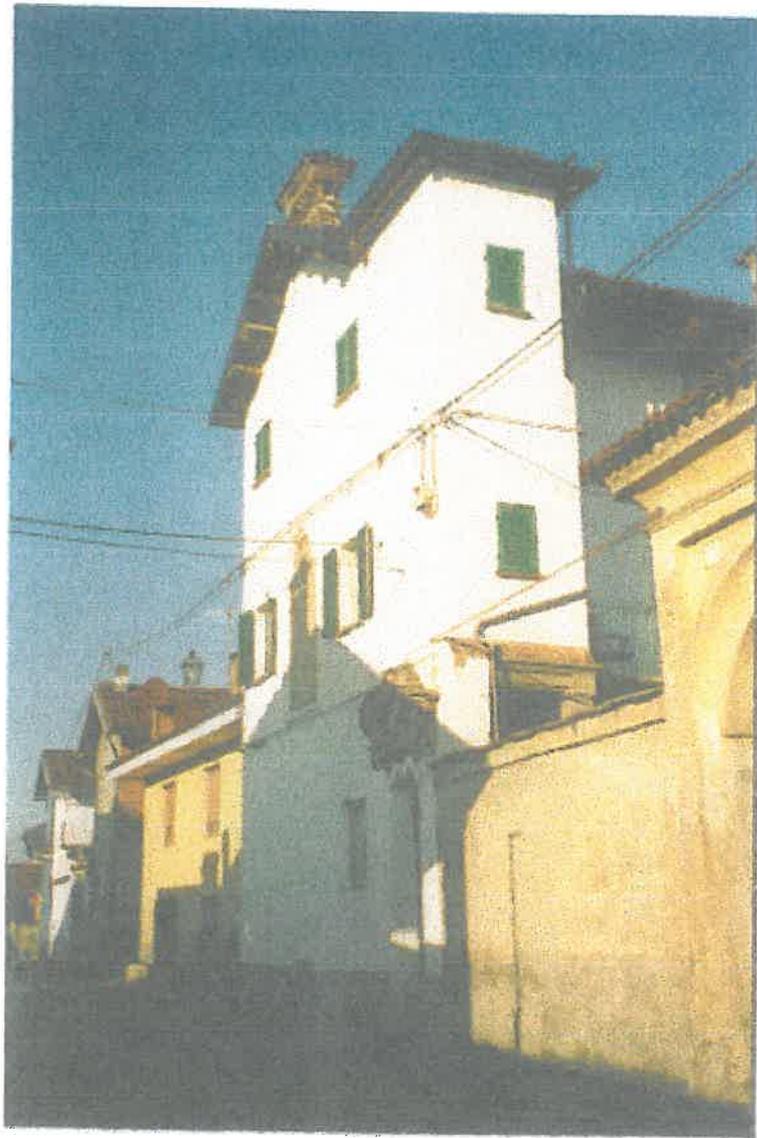
COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore: Giorgio Rossi e Chiara Avagnina

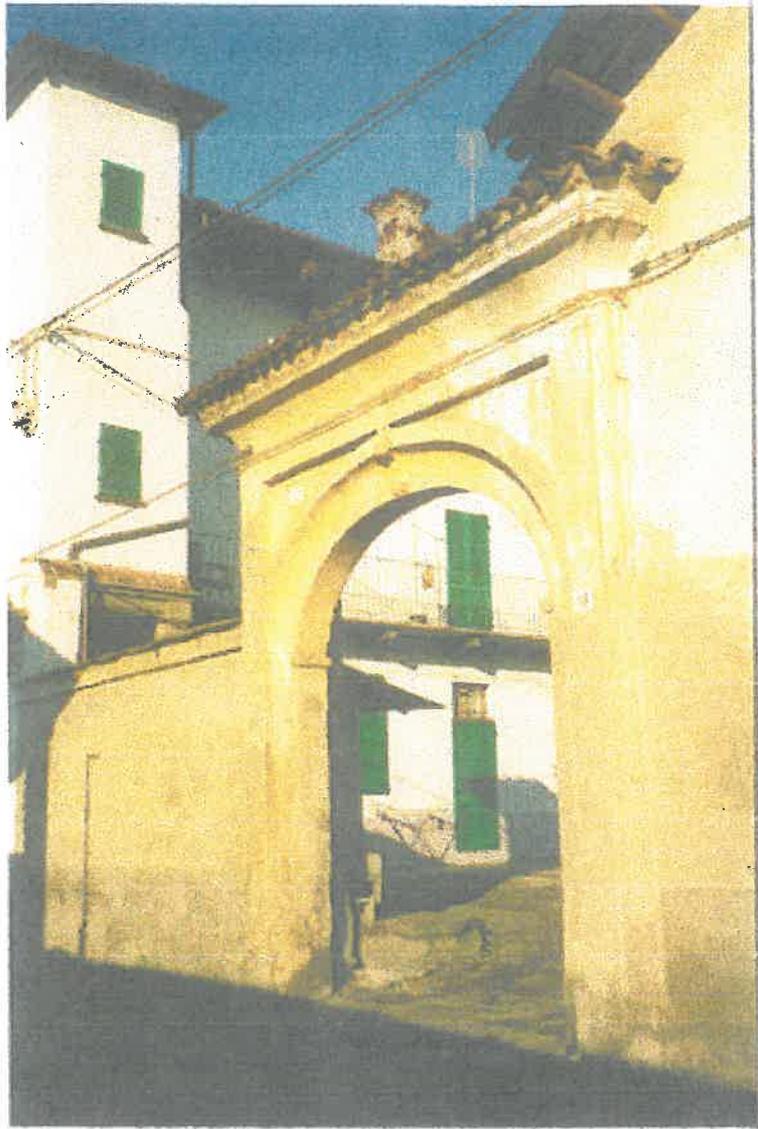
Qualifica: Architetti
Ruolo: Rilevatori incaricati

Data di compilazione 2002

APPROFONDIMENTI
Tipo scheda
Motivazioni









L.R. 35/95
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda R0355913

LOCALIZZAZIONE

Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE

Indirizzo Via G. M. Palmero n°2, via Torino n°20/22/24/26
Foglio catastale 12
Data foglio 1939
Particelle 773/520/764

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione Porticata

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico
Pianura

CRONOLOGIA

Datazione Secc. XIX-XX
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali
1) Lavori di manutenzione

Datazione
1) 1999

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO
Impianto strutturale

Edificio con pianta ad "L" posto ad angolo fra due vie, di due piani fuori terra di cui uno porticato su via Torino, struttura in muratura portante e pilastri. Copertura a falde con orditura in legno a sporgere e manto in coppi.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Ottimo

Note sullo stato di conservazione

L'edificio di trova in ottimo stato di conservazione dovuto ai recenti lavori di manutenzione.

UTILIZZAZIONI

Uso originale residenziale - commerciale
Uso attuale residenziale-commerciale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 191030

Fotografie

1) colori 2) colori 3) colori

1) Fronte su via Torino

2) Fronte su via G.M.Palmero

3) Particolare del portone in legno su via Palmero

1) 4A - rullino D 2) 3A - rullino D 3) 2A - rullino D

OSSERVAZIONI

Edificio interessante per la tipologia a richiami neoclassici, molto curato nei particolari (serramenti con centinatura superiore, balconcini nello spessore della trave di sostegno, ringhiere in ferro, portoncino scolpito, etc.)

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda

Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore: Giorgio Rossi e Chiara Avagnina

Qualifica: Architetti

Ruolo: Rilevatori incaricati

Data di compilazione 2002







L.R. 35/95
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda R0355914

LOCALIZZAZIONE

Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE

Indirizzo Via Mons. Lardone n°2/4, p.zza Umberto I n°3
Foglio catastale 12
Data foglio 1939
Particelle 233

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione Porticata

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico
Pianura

CRONOLOGIA

Datazione Secc. XV-XVI
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali
1) Tinteggiatura

Datazione
1) 2000

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO
Impianto strutturale

Edificio medioevale a pianta rettangolare a tre piani fuori terra di cui il primo porticato su piazza Umberto I, struttura in muratura portante. Copertura a falde con orditura in legno e manto in coppi.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO

Ottimo

Note sullo stato di conservazione

L'edificio si trova in buon stato di conservazione senza lesioni apparenti ne' altre tracce di degrado strutturale manifeste.

UTILIZZAZIONI

Usò originale residenziale - commerciale
Usò attuale residenziale-commerciale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 191030

Fotografie

- 1) colori 2) colori 3) colori
- 1) Facciata su p.zza Umberto I
- 2) Facciata su via Mons. Lardone
- 3) Particolare di facciata
- 1) 7A - rullino D 2) 6A - rullino D 3) 8A - rullino D

OSSERVAZIONI

Uno degli edifici di Moretta che meglio conservano tracce di architettura tardo medioevale. Di struttura semplice, mantiene una fascia marcapiano in cotto ed un balconcino semplice in pietra. Interessante il portico a piano terra e l'andamento a barbacane della muratura inferiore.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda
Motivazioni

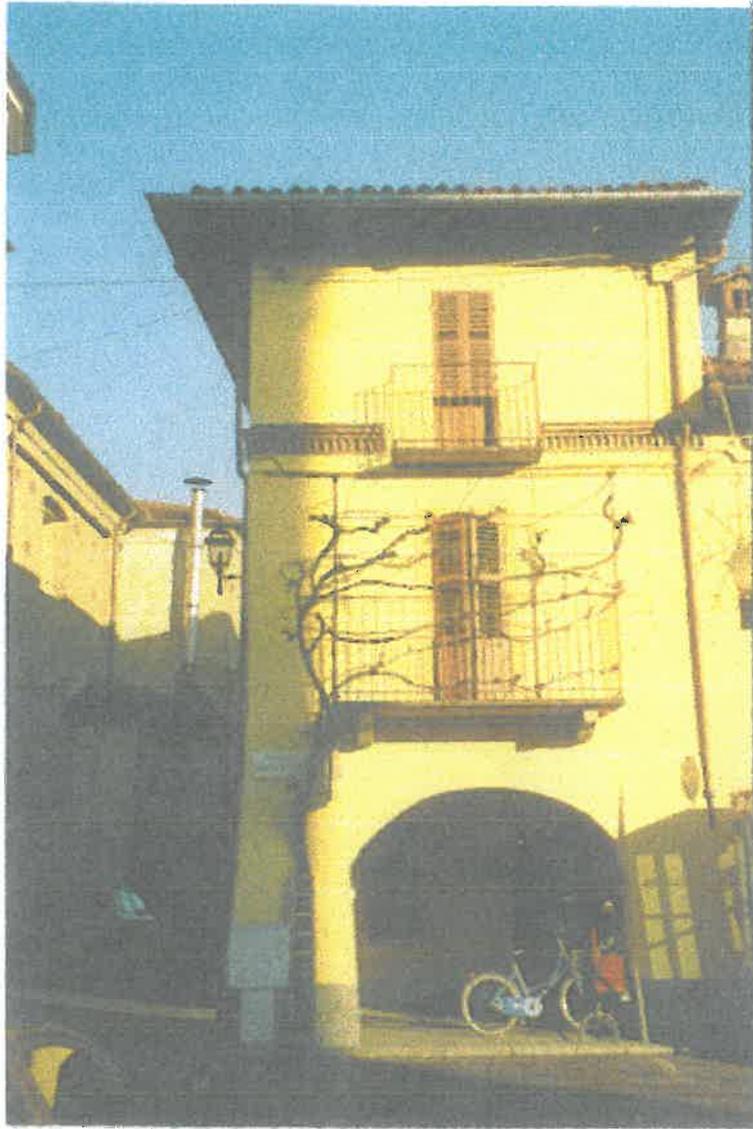
COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore: Giorgio Rossi e Chiara Avagnina

Qualifica: Architetti

Ruolo: Rilevatori incaricati

Data di compilazione 2002







L.R. 35/95
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda R0355915

LOCALIZZAZIONE

Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE

Indirizzo Via Pollano n°33
Foglio catastale 5
Data foglio 1939
Particelle 215

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione PALAZZO

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Palazzo
Qualificazione Con giardino

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Area urbana
Pianura

CRONOLOGIA

Datazione Sec. XVIII
Motivazione 1) elementi stilistici

Trasformazioni principali
Datazione

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO
Impianto strutturale

Edificio a pianta rettangolare, annesso ad un rustico, a tre piani fuori terra di cui l'ultimo loggiato, struttura in muratura portante. Copertura a padiglione poco sporgente oltre i muri perimetrali (e comunque nascosta dalla cornice di coronamento) con orditura lignea e manto in coppi.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A padiglione

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO
Mediocre

Note sullo stato di conservazione

L'edificio è in mediocre stato di conservazione, necessiterebbe di molti ed urgenti lavori di restauro e consolidamento.

UTILIZZAZIONI

Uso originale residenziale
Uso attuale residenziale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

- 1) CTR 1:10.000
- 1) 191030

Fotografie

- 1) colori 2) colori 3) colori
- 1) Veduta d'insieme dell'edificio
- 2) Facciata su via Pollano
- 3) Particolare del loggiato
- 1) 10A - rullino D 2) 9A - rullino D 3) 11A - rullino D

OSSERVAZIONI

Interessantissimo edificio settecentesco tipico del saluzzese. Rimarchevoli gli elementi architettonici presenti: dal loggiato parziale di sottotetto (solo fronte di mezzogiorno), i comignoli, l'abbaino, i balconcini verso strada con la ringhiera contenente il monogramma in ferro.

APPROFONDIMENTI

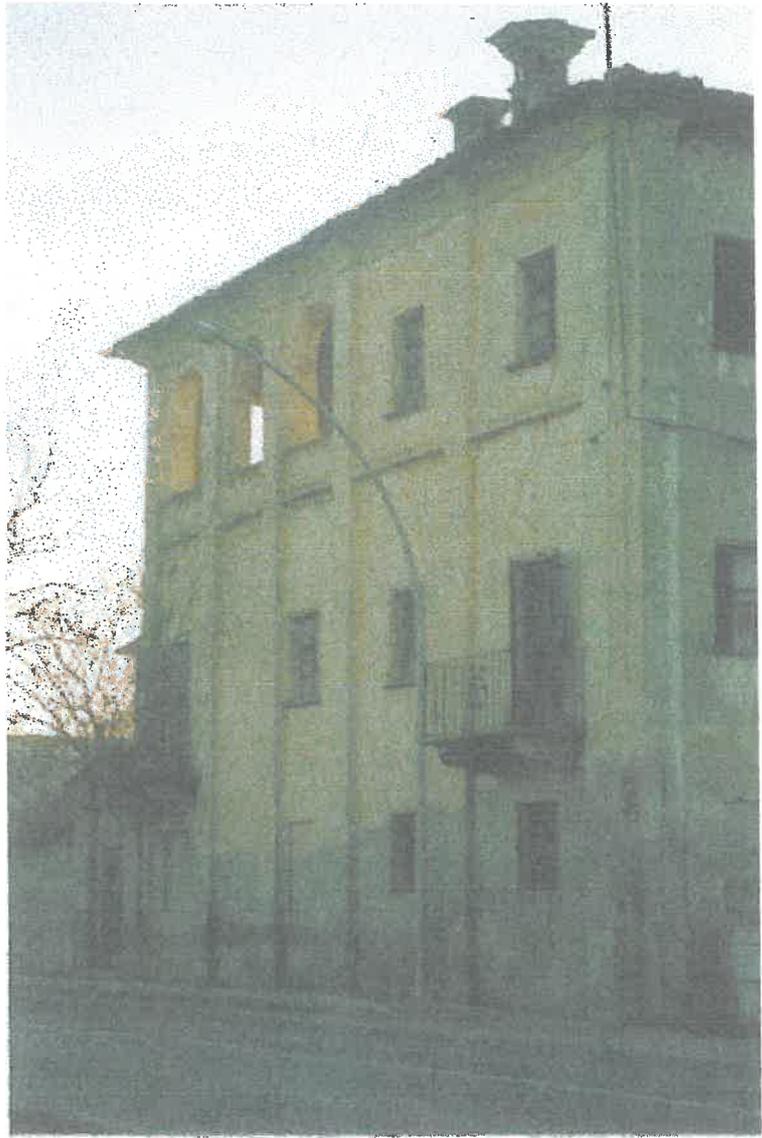
Tipo scheda
Motivazioni

COMPILAZIONE

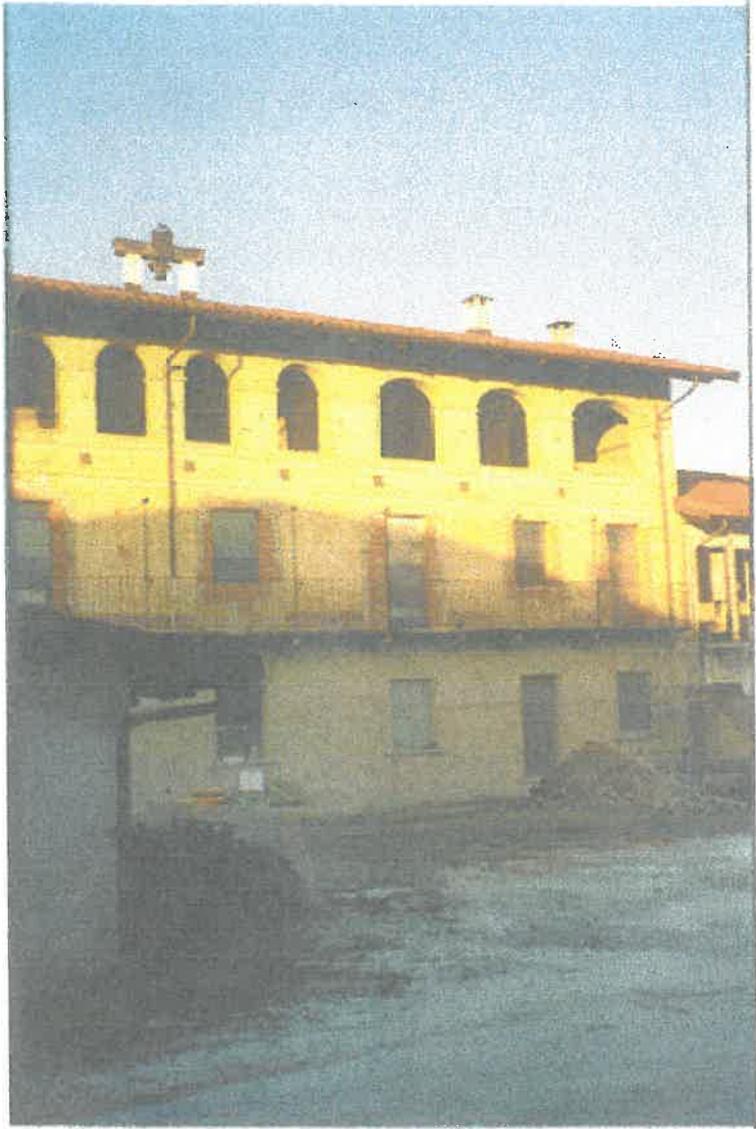
Cognome e nome del compilatore: Giorgio Rossi e Chiara Avagnina
Qualifica: Architetti
Ruolo: Rilevatori incaricati

Data di compilazione 2002









L.R. 35/95
Schema tipo degli elaborati scritto - grafici

INDIVIDUAZIONE, TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI BENI CULTURALI
ARCHITETTONICI NELL' AMBITO COMUNALE (L.R. 14/03/1995 N° 35)

La legge valorizza e tutela i caratteri tipologici, costruttivi e decorativi con significato culturale, storico, architettonico e ambientale degli edifici e loro pertinenze (art. 1)

Ente schedatore COMUNE DI MORETTA
Numero scheda R0355916

LOCALIZZAZIONE
Comune MORETTA
Provincia CN
Frazione
Località Capoluogo

UBICAZIONE
Indirizzo Vicolo Monviso
Foglio catastale 12
Data foglio 1939
Particelle 516

GLI EDIFICI E LORO PERTINENZE

Denominazione CASA

Denominazione
Locale

Classe EDIFICI RESIDENZIALI
Tipologia Casa
Qualificazione A loggiato

PROPRIETA' Privata

INSERIMENTO AMBIENTALE Centro storico
Pianura

CRONOLOGIA
Datazione Secc. XVIII-XIX
Motivazione

Trasformazioni principali
1) In corso di manutenzione

Datazione
1) 2003

DESCRIZIONE ESSENZIALE DELL'EDIFICIO
Impianto strutturale

Edificio a pianta rettangolare a tre piani fuori terra di cui l'ultimo loggiato, disposto perpendicolarmente alla via, con struttura in muratura

portante. loggiato di sottotetto, copertura a falde a sporgere con orditura lignea e manto in coppi.

COPERTURE

Genere A tetto
Forma A falde

STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO E DEL SITO
Buono

Note sullo stato di conservazione

Sull'edificio sono in corso dei lavori ma non si rilevano evidenti tracce di degrado strutturale.

UTILIZZAZIONI

Usò originale residenziale
Usò attuale residenziale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Carta per la georeferenziazione

1) CTR 1:10.000

1) 191030

Fotografie

1) colori 2) colori 3) colori 4) colori 5) colori

1) Fronte sul cortile interno

2) Particolare del loggiato

3) Particolare del loggiato

4) Fronte su vicolo Monviso

5) Particolare della campanella sulla copertura

1) 14A - rullino D 2) 12A - rullino D 3) 13A - rullino D 4) 16A - rullino D 5)

15A - rullino D

OSSERVAZIONI

Edificio di tipologia tipica ricorrente con primo piano disimpegno a ringhiera e l'ultimo piano (sottotetto) loggiato. Interessante sul tetto il campaniletto a vela che regge la campana.

APPROFONDIMENTI

Tipo scheda

Motivazioni

COMPILAZIONE

Cognome e nome del compilatore: Giorgio Rossi e Chiara Avagnina

Qualifica: Architetti

Ruolo: Rilevatori incaricati

Data di compilazione 2002

